

Piaski, dnia 14.06.2017 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

Zespół Szkół w Piaskach
ul. Partyzantów 19
21-050 Piaski
tel. 815821001,
faks: 815821001,
e-mail: zspiaski.sekretariat@op.pl

II. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone w trybie zasady konkurencyjności zgodnie z wytycznymi w zakresie kwalifikowalności kosztów objętych dofinansowaniem ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego na lata 2014-2020.

Do niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2164).

Postępowanie jest prowadzone z zachowaniem zasady konkurencyjności, efektywności, równego traktowania, jawności i przejrzystości, a także przy dołożeniu przez osoby przeprowadzające postępowanie wszelkich starań w celu zachowania obiektywizmu oraz bezstronności przy wyborze Wykonawcy usług.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Zamówienie obejmuje:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z przygotowaniem wniosku o pozwolenie na budowę dla zadania inwestycyjnego pn. „Zmiana sposobu użytkowania wraz z remontem, przebudową i termomodernizacją budynku Gimnazjum w Piaskach przy ul. Partyzantów 19 na internat Zespołu Szkół w Piaskach” wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę zgodnie z art. 29, 29a oraz 30 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (tekst jednolity z dnia 8.03.2016r. Dz.U.2016.290).

2. Zakres zadania:

Zakres zamówienia obejmuje:

Cz I :

- Wykonanie koncepcji kompleksowej przebudowy/nadbudowy pomieszczeń oraz zagospodarowania terenu w granicy działki
- Wykonanie analizy kosztów realizacji zadania.

Cz II :

- Wykonanie ekspertyzy technicznej w zakresie objętym zamówieniem.
- Wykonanie kompletnego Projektu Budowlano wraz z projektami branżowymi,.
- Wykonanie odrębnego w stosunku do projektu budowlano adaptacji budynku, projektu zagospodarowania terenów przyległych do adoptowanego budynku.

Cz III :

- Wykonanie kompletnego Projektu Wykonawczego wraz z projektami branżowymi,.
- Wykonanie odrębnego w stosunku do projektu wykonawczego adaptacji budynku, projektu zagospodarowania terenów przyległych do adoptowanego budynku.
- Sprawowanie nadzoru w zakresie
 - monitorowania i uzupełniania projektu na etapie postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę
 - uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę w imieniu Zamawiającego
 - nadzoru autorskiego na etapie realizacji zadania i w czasie okresu gwarancyjnego Wykonawcy robót.

2. Szczegółowy zakres zamówienia koncepcji obejmuje:

a) Koncepcja powinna dotyczyć adaptacji pomieszczeń na potrzeby internatu dla około 60 osób

- w pokojach dwuosobowych każdy z własnym węzłem sanitarnym,
- pokój wychowawców z własnym węzłem sanitarnym,
- pralnia, prasownia
- kuchnia
- jadalnia,
- Sala dydaktyczna – pomieszczenie cichej nauki,
- sala TV + KO
- pomieszczenia gospodarcze

- b) Analiza kosztów inwestycji powinna zostać opracowana w systemie cen średnich z podziałem na zasadnicze elementy zagospodarowania terenu i budynku.
- c) Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia na etapie koncepcji od niektórych rozwiązań infrastrukturalnych (elementów wyposażenia, pomieszczeń, elementów zagospodarowania terenu), co zostanie uwzględnione na etapie projektu budowlano – wykonawczego realizowanego zadania.
- d) W zakresie kosztorysu inwestorskiego należy uwzględnić również niezbędne wyposażenie pomieszczeń.
- e) Obiekt powinien być dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych.
- f) Projekt budynku powinien uwzględniać udział odnawialnych źródeł energii do ogrzewania i CWU. W rocznym zapotrzebowaniu budynku na energię końcową udział energii odnawialnej Uoze powinien wynosić co najmniej 20%.

Proponowane rozwiązanie – koncepcja musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego,

- 3. Opracowanie projektu **budowlanego i wykonawczego**, w tym:
 - b) projekt budowlany i wykonawczy w branży architektonicznej,
 - c) projekt budowlany i wykonawczy w branży konstrukcyjnej,
 - d) projekt budowlany i wykonawczy w branży instalacji sanitarnej:
 - e) projekt budowlany i wykonawczy wewnętrzne instalacji wodociągowych do celów bytowych i p.poż.,
 - f) projekt budowlany i wykonawczy wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania,
 - g) projekt budowlany i wykonawczy instalacji systemu alarmu pożaru i oddymiania,
 - h) projekt budowlany i wykonawczy w branży instalacji elektrycznej:
 - wewnętrzne instalacje oświetlenia i gniazd wtykowych,
 - zewnętrzne instalacje odgromowe,
 - oświetlenie zewnętrzne,
 - i) projekt budowlany i wykonawczy w branży instalacji gazowych
 - wewnętrzne instalacje gazowe,
 - j) projekt budowlany i wykonawczy instalacji teletechnicznej
 - teleinformatycznej, sieć WiFi
 - SSWiN, CCTV – wewnętrzny i zewnętrzny,
 - Kontrola dostępu, instalacja domofonowa
 - Instancja radiowęzła

- k) Projekt budowlany i wykonawczy termomodernizacji budynku (stropu na ostatniej kondygnacji, ścian poniżej gruntu części budynku)
 - l) projekt budowlany i wykonawczy zagospodarowania terenu i urządzeń małej architektury (drogi dojazdowej, parking na 5 miejsc, ogrodzenia od strony południowej wraz z bramą wjazdową, placu rekreacyjnego od strony południowej)
 - m) wykonanie inwentaryzacji budowlanej i instalacyjnej w zakresie niezbędnym do wykonania projektu, łącznie z odkrywkami jeśli będą wymagane
 - n) Opracowanie audytu energetycznego (również instalacji oświetleniowej)
 - o) Opracowanie wyposażenia obiektu w sprzęt (meble, sprzęt kuchenny, sprzęt agd itp.)
 - p) Opracowanie wyposażenia obiektu w sprzęt multimedialny (telewizory, sprzęt nagłaśniający itp...)
4. Uzyskanie odstępstw od obowiązujących przepisów w tym techniczno - budowlanych, które wraz z opracowaniami niezbędnymi do otrzymania takowego odstępstwa należą do obowiązków Wykonawcy.
 5. Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto:
 - a) wykonanie mapy syt.- wys. do celów projektowych
 - b) kopię mapy ewidencyjnej terenu objętego projektowaną inwestycją wraz z wypisem z rejestru gruntów,
 6. Opracowanie przedmiaru robót wraz z podstawą wyceny dla poszczególnych branż.
 7. Opracowanie kosztorysu inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym w zakresie dla poszczególnych branż.
 8. Zbiorcze zestawienie kosztów (ZZK) w tym wynikające m.in. z kosztorysów inwestorskich, kosztów wykonania dokumentacji projektowej, nadzorów autorskich, umów przyłączeniowych i innych,
 9. Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż projektowych.
 10. Dokonanie uzgodnień, opinii i pozwoleń wymaganych przepisami prawa budowlanego.
 11. Złożenie kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę. Wykonawca winien uzyskać w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę w postaci decyzji administracyjnej.
 12. Pełnienie nadzoru autorskiego nad realizowaną inwestycją.
 13. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, warunkami technicznymi i

normami, na podstawie oględzin obiektu i terenu inwestycji, przyjętą przez Zamawiającego ofertą oraz wzorem umowy.

14. Do wszystkich projektowanych robót należy stosować materiały o standardzie właściwym do tego typu obiektów. Materiały i technologie przyjęte przez projektanta powinny mieć określone wymagane parametry techniczne oraz podane warunki dla zapewnienia równoważności materiałów.
15. Wykonawca przeniesienie na Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do wykonanej dokumentacji projektowej w zakresie objętym projektem umowy.

3. Klasyfikacja usług według Wspólnego Słownika Zamówień CPV

71320000-7 – usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4. Forma opracowań:

Przedmiot zamówienia należy opracować w języku polskim, w formie papierowej i elektronicznej zgodnie z poniższymi wytycznymi:

- a) dokumentacja projektowa w wersji papierowej w 5 egz. i w wersji elektronicznej w formacie pdf i dwg. 2 egz.
- b) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (wszystkie branże) wersja papierowa 3 egz. + wersja elektroniczna (format pdf + wersja edytowalna) 2 egz.
- c) przedmiar robót wersja papierowa 3 egz.+ wersja elektroniczna (format pdf + wersja edytowalna) 2 egz.
- d) kosztorys inwestorski wersja papierowa 3 egz.+ wersja elektroniczna (format pdf + wersja edytowalna) 2 egz.

5. Wymagania szczegółowe:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do stałego kontaktu z przedstawicielami Zamawiającego, w celu monitorowania postępu prac, odpowiedniego przepływu informacji, zapewniając terminową realizację zadania. W tym celu poza wyznaczonymi terminami spotkań oraz konsultacji należy raz w tygodniu drogą e-mailową przedstawić zakres prowadzonych prac oraz stopień ich zaawansowania.

6. Wymagany termin realizacji zamówienia:

Termin wykonania zamówienia:

- a) termin wykonania CZ I zadania: 4 tygodnie od podpisania umowy
- b) termin wykonania CZ II zadania - wykonania i złożenia kompletnej dokumentacji budowlanej do: 14 tygodni od podpisania umowy.
- c) termin wykonania Cz III zadania – Wykonanie kompletnego Projektu Wykonawczego i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę – 18 tygodni od podpisania umowy,

IV. WARUNKI UDZIAŁU W PROCEDURZE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

W postępowaniu mogą brać udział wykonawcy, którzy udokumentują, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem składania ofert a jeżeli ten okres jest krótszy – w tym okresie wykonał minimum:

1) dwie usługi projektowe dotyczące budowy, przebudowy, remontu budynku użyteczności publicznej o powierzchni min. 1000m² każda i wartości prac projektowych min. 50.000,00 zł każda.

2) dwie usługi projektowe dotyczące termomodernizacji z opracowaniem audytu energetycznego obiektu użyteczności publicznej o pow. całkowitej min. 1000 m².

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże (według zał. nr 2) wraz z referencjami.

V. KRYTERIA WYBORU OFERTY

1. Przy wyborze propozycji do realizacji zamawiający będzie się kierował n/w kryteriami:

- a) **kryterium „C”** – cena wykonania zamówienia – 100%

Najkorzystniejsza oferta w odniesieniu do tego kryterium może uzyskać 100 punktów. Pozostałym wykonawcom przypisana zostanie odpowiednio mniejsza ilość punktów.

Ocena ofert w zakresie kryterium „C” – cena zostanie dokonana według poniższego algorytmu:

Liczba punktów „C”= (cena brutto oferty z najniższą ceną/ cena brutto oferty badanej) x 100 punktów

VI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach do dnia **21 czerwca 2017 r. do godz. 12⁰⁰** w Zespole Szkół w Piaskach, ul. Partyzantów 19, Sekretariat, **pokój 4.**

W zaklejonej kopercie z dopiskiem:

Projekt Zmiany sposobu użytkowania wraz z remontem, przebudową i termomodernizacją budynku Gimnazjum w Piaskach przy ul. Partyzantów 19 na internat Zespołu Szkół w Piaskach OFERTA - NIE OTWIERAĆ PRZED: 21.06.2017 r., godz. 12¹⁵”

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

VII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferent zobowiązany jest przedłożyć ofertę cenową na formularzu oferty załączonym do niniejszego zapytania – załącznik nr 1
2. Wykonawca do oferty załączy załącznik nr 2 – doświadczenie wykonawcy+ referencje.
3. Wykonawca do oferty załączy załącznik nr 3 – wykaz osób.


VIII. INFORMACJE OGÓLNE

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do możliwości unieważnienia procedury udzielenia zamówienia bez wyboru wykonawcy.
2. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia itp. Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie w formie korespondencji tradycyjnej lub elektronicznej.

Osobami uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami są:

- 1) **Waldemar Szalek** – Dyrektor Zespołu Szkół w zakresie przedmiotu zamówienia, tel. 81 5821001,
- 2) **Joanna Juszczyk** – Kierownik administracyjno - gospodarczy w zakresie przedmiotu zamówienia, tel. 81 5821001,

którzy udzielać będą informacji w godzinach pracy Zespołu Szkół w Piaskach, tj. od poniedziałku do piątku w godz. 7⁰⁰ – 15⁰⁰.

DYREKTOR
Zespół Szkół w Piaskach

mgr Waldemar Szalek